

Кому: ООО «Родниковая Долина»  
(наименование застройщик, фамилия, имя,  
400066, г. Волгоград, ул.Комсомольская,  
отчество – для граждан, полное наименование  
д.б, этаж 5, пом.1  
организации – для юридических лиц), его почтовый  
Email: —  
индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.07.2019

№ 34-Ru 34301000-6160-2017

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирный жилой дом № 22 в квартале «Приозерный» жилого микрорайона «Родниковая долина-1» в Советском районе», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии сержанта Шумского, д.3 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 45093 от 21 марта 2019 года), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060035:3489.

Строительный адрес: –

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000- 6160- 2017, дата выдачи 22.06.2017г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 33 476,30  | 33 232,00  |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 31 422,08  | 31 178,00  |
| Общая площадь   | кв. м             | 8 467,40   | 7 895,20   |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | –          | –          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | –          | –          |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | –          | –          |
| Количество помещений  |                   | –          | –          |
| Вместимость   |                   | –          | –          |
| Количество этажей   |                   | –          | –          |
| в том числе подземных   |                   | –          | –          |

|  |             |              |              |
|--|-------------|--------------|--------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |             | –            | –            |
| Лифты  | шт.         | –            | –            |
| Эскалаторы   | шт.         | –            | –            |
| Инвалидные подъемники  | шт.         | –            | –            |
| Инвалидные подъемники  | шт.         | –            | –            |
| Материалы фундаментов  |             | –            | –            |
| Материалы стен   |             | –            | –            |
| Материалы перекрытий   |             | –            | –            |
| Материалы кровли   |             | –            | –            |
| Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего | тыс. рублей | –            | –            |
| в том числе строительно-монтажных работ  | тыс. рублей | –            | –            |
| Иные показатели  |             | –            | –            |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>  |             |              |              |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м       | 5 953,68     | 5 956,40     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме   | кв. м       | 2 254,97     | 1 672,40     |
| Количество этажей  | шт.         | 11           | 11           |
| в том числе подземных  |             | 1            | 1            |
| Количество секций  | секций      | 4            | 4            |
| Количество квартир/общая площадь, всего  | шт./кв. м   | 135/5 953,68 | 135/5 956,40 |
| в том числе:   |             |              |              |
| 1-комнатные  | шт./кв. м   | 54/1 766,34  | 54/1 767,80  |
| 2-комнатные  | шт./кв. м   | 72/3 531,69  | 72/3 530,20  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м   | 9/655,65     | 9/658,40     |
| 4-комнатные  | шт./кв. м   | –/–          | –/–          |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м   | –/–          | –/–          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв. м       | –            | –            |

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:  |     |  |  |
| - Газоснабжения<br>ø 160  | пм  | 92,5   | 92,5   |
| ø 110   | пм  | 443  | 443  |
| - Водоснабжения ø 90  | пм  | 18,3   | 18,3   |
| - Хоз.-бытовой канализации ø 160  | пм  | 13,3   | 13,3   |
| - Дождевой канализации ø 200  | пм  | 136,40   | 136,40   |
| - Электроснабжения напряжением<br>0,4 кВ<br>АВБШв 4x240мм <sup>2</sup>                    | пм  | 360  | 360  |
| Лифты   | шт. | 4  | 4  |
| Эскалаторы  | шт. | —  | —  |
| Инвалидные подъемники   | шт. | —  | —  |
| Материалы фундаментов   |     | железобетон  | железобетон  |
| Материалы стен  |     | бетонные панели  | бетонные панели  |
| Материалы перекрытий  |     | железобетон  | железобетон  |
| Материалы кровли  |     | Пароизоляция –<br>Бикрост ХПП,<br>красный гравий,<br>утеплитель IZOL<br>КЗ, цементно-<br>песчаная стяжка,<br>кровельное покрытие<br>Биполь | Пароизоляция –<br>Бикрост ХПП,<br>красный гравий,<br>утеплитель IZOL<br>КЗ, цементно-<br>песчаная стяжка,<br>кровельное покрытие<br>Биполь |
| Иные показатели   |     | —  | —  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |     |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |     |  |  |
| Тип объекта   |     | —  | —  |
| Мощность  |     | —  | —  |
| Производительность  |     | —  | —  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |     | —  | —  |
| Лифты   | шт. | —  | —  |
| Эскалаторы  | шт. | —  | —  |
| Инвалидные подъемники   | шт. | —  | —  |
| Материалы фундаментов   |     | —  | —  |
| Материалы стен  |     | —  | —  |
| Материалы перекрытий  |     | —  | —  |
| Материалы кровли  |     | —  | —  |
| Иные показатели   |     | —  | —  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |     |  |  |
| Категория<br>(класс)  |     | —  | —  |

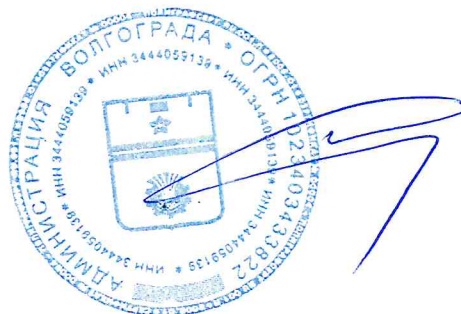
|  |                      |  |  |
|--|----------------------|--|--|
| Протяженность  |                      | –  | –  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |                      | –  | –  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |                      | –  | –  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                      | –  | –  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                      | –  | –  |
| Иные показатели  |                      | –  | –  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |  |  |
| Класс энергоэффективности здания   |                      | B+   | B+   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 61,50  | 81,66  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      | Утеплитель минплита толщиной 120 мм, по системе «мокрый фасад» | Утеплитель минплита толщиной 120 мм, по системе «мокрый фасад» |
| Заполнение световых проемов  |                      | Стеклопакет. Рама, створка - профиль ПВХ. Цвет белый           | Стеклопакет. Рама, створка - профиль ПВХ. Цвет белый           |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 15 июля 2019 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.05.2013 г.

Заместитель главы Волгограда

« 17 » июля 2019 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двах) листах

Заместитель главы  
В. П. Сидоренко

Волгограда

Дата

